



Francesco Regine
NOTAIO

REPERTORIO N. 25369

RACCOLTA N. 2222

DIVISIONI A STRALCIO

REPUBBLICA ITALIANA

Il dieci marzo duemilasette, a Torre Annunziata, nel mio studio.

10 marzo 2007

Innanzi a me dott. **Francesco Regine**, notaio in Torre Annunziata con studio in corso Umberto I n. 215, iscritto al Ruolo dei Distretti notarili riuniti di Napoli, Torre Annunziata e Nola,

SONO PRESENTI

- **DI GIACOMO Antonino**, nato a Castellammare di Stabia il 24 ottobre 1948, residente a Torchiara in Contrada Santa Maria n. 2, c.f. DGC NNN 48R24 C129V, che dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni;

- **DI GIACOMO Vincenzo Fabio**, nato a Castellammare di Stabia il 6 gennaio 1975, residente a Torchiara in Contrada Santa Maria n. 2, c.f. DGC VCN 75A06 C129Q, che dichiara di essere celibe;

- **DI GIACOMO Mauro**, nato a Castellammare di Stabia il 12 novembre 1979, residente a Gragnano in via Volte n. 1, c.f. DGC MRA 79S12 C129D, che dichiara di essere celibe.

Dell'identità personale dei costituiti sono io notaio certo e gli stessi mi chiedono di ricevere il presente per convenire quanto segue:

PRIMA DIVISIONE A STRALCIO

I costituiti premettono di essere esclusivi titolari, in ragione di:

- 4/6 (quattro sest) il sig. **DI GIACOMO Antonino**,

- 2/6 (due sest) i gemmani **DI GIACOMO Vincenzo Fabio** e **DI GIACOMO Mauro**,

dei beni qui di seguito descritti pervenuti giusta:

- atto di compravendita per notaio D'Orsi in data 18 novembre 1972, reg.to a Castellammare di Stabia il 5 dicembre 1972 al n. 8672 e trascritto a Napoli il 28 novembre 1972 ai nn. 56151/41600;

- atto di compravendita per notaio Cannavale in data 21 dicembre 1989, reg.to a Castellammare di Stabia il 9 gennaio 1990 al n. 120 e trascritto a Napoli il 10 gennaio 1990 ai nn. 1107/942;

- successione legittima al rispettivo coniuge e genitore **Donnabella Elsa Diana**, nata a Laureana Cilento il 4 maggio 1948 e deceduta il 26 dicembre 1994 (denunzia n. 79 vol. 485, reg.ta a Castellammare di Stabia il 1° giugno 1995).

Descrizione dei beni comuni

A

Piena proprietà del seguente immobile facente parte di un fabbricato ubicato a **Gragnano** in via Volte n. 1, e precisamente:

- un appartamento posto all'ottavo piano della scala "A", distinto dall'int. 22 (ventidue), composto da quattro vani ed accessori.

Il tutto confina con: appartamento int. 16 bis scala "B", appartamento int. 23 scala "A", viale condominiale, s.s.a.

In Catasto Fabbricati: fol. 10, p.lla 429 sub 31, cat. A/2, vani 6,5, rce 570,68.

B

Piena proprietà del seguente immobile facente parte di un fabbricato ubicato a **Gragnano**, in via Trivioncello n. 2, e precisamente:

- un box posto al piano seminterrato, distinto l'int. 19 (diciannove).

Il tutto confina: viale di accesso, box int. 20, box int. 28, proprietà Somma, s.s.a.

In Catasto Fabbricati: fol. 13, p.lla 205 sub 64, cat. C/6, mq. 30, rce 71,27.

Registrato a

Castellammare di Stabia

il 12 marzo 2007

al n. 1602/AT

TRASCritto

NAPOLI 2

il 16 marzo 2007

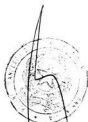
ai NN. 20281/40249

TRASCritto

SALERNO

il 16 marzo 2007

ai NN. 14729/9056



000990 Torre Annunziata (NA) - Corso Umberto I n. 215
Tel. 081 562 59 62 - fax. 081 562 63 23
80133 Napoli - Via De' Forentini, 21
Tel./Fax 081 562 56 20

Notaio Francesco Regine
Riconfermatore di Diritto privato
Università di Napoli "Federico II"



piena proprietà di una somma di danaro pari ad euro **405.000 (quattrocentocinquemila)** costituita dai frutti civili, maturati ultraquinquennio ma dopo l'anno 1994 (millenovecentonovantaquattro) dei cespiti di cui sopra e, come tali, formanti con essi unica massa.

Valore globale dei beni: euro **486.000 (quattrocentottantaseimila)**.
 Indi i condividenti, volendo procedere alla divisione a stralcio tacitativo dei beni tra loro comuni, come innanzi descritti, con assegnazione di quota liquidatoria al condividente **DI GIACOMO Mauro**, hanno predisposto lo stralcio tacitativo divisionale che segue, rispettoso dei diritti vantati sulla massa comune, come innanzi descritta, dal condividente da stralciare:

QUOTA DI STRALCIO

da assegnarsi in piena proprietà al condividente **DI GIACOMO Mauro**, che accetta: i cespiti descritti alle lett. "A" e "B" della premessa, i cui dati abbiansi qui per ripetuti e trascritti. Valore della quota di stralcio: euro **81.000 (ottantunomila)**.

TANTO PREMESSO

I condividenti stipulano quanto segue:

Art. 1) La premessa è patto.

Art. 2) I condividenti, al fine di espungere dalla comunione sui beni testé descritti il sig. **DI GIACOMO Mauro** assegnano a costui, che accetta, con immediata immissione in possesso, quanto indicato nella quota di stralcio, i cui dati abbiansi qui nuovamente per ripetuti e trascritti.

Le parti non si prestano conguagli essendo le quote di fatto corrispondenti a quelle di diritto, si prestano vicendevole garanzia per molestie od evizioni nascenti da cause anteriori al presente, rinunziano ad iscrizioni ipotecarie di ufficio e fissano ad oggi la decorrenza per ogni effetto utile od oneroso.

Le parti, per reciproca fiducia e di comune accordo, edotte da me notaio sul significato e le conseguenze della presente clausola, rinunziano a qualsiasi indagine ipotecaria, catastale ed urbanistica inerente l'oggetto del presente.

L'ubicazione, la consistenza, i confini ed i dati catastali dell'immobile sono stati indicati sulla base della concorde dichiarazione delle parti. In merito al cespite descritto sub "A", le parti dichiarano che la rendita catastale sopra indicata, pur non essendo rilevabile in sede di visura meccanizzata per dati attuali è rilevabile tramite visura storica.

Art. 3) Lo stralcio divisionale dei beni avviene nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, ben noto ai condividenti, come essi stessi dichiarano, con ogni inerente diritto, azione, accessorio, accessione, pertinenza e servitù, e con i proporzionali diritti sulle parti comuni.

Il condividente stralciato dichiara di non avere null'altro a pretendere, per la ricevuta assegnazione, sulla massa comune come innanzi descritta.

Art. 4) Le parti, ammonite ai sensi di legge circa le responsabilità anche penali cui vanno incontro i rei di dichiarazioni false o mendaci, sotto la loro esclusiva responsabilità,

DICHIARANO

- che la costruzione dell'immobile descritto sub "A" è stata realizzata in virtù e perfetta conformità della licenza edilizia, non annullata né revocata, n. 51 del 30 aprile 1968 e successiva variante n. 121 del 5 agosto 1968,

- che la costruzione dell'immobile descritto sub "B" è stata realizzata in virtù e

perfetta conformità della concessione edilizia, non annullata né revocata, n. 7 del 20 giugno 1986.

Art. 5) Le spese del presente atto sono a carico della parte stralciata.

SECONDA DIVISIONE A STRALCIO

I costituiti premettono di essere esclusivi titolari, in ragione di 1/3 (un terzo) per ciascuno, dei beni qui di seguito descritti loro pervenuti giusta successione legittima al rispettivo coniuge e genitore Donnabella Elsa Diana, sopra citata.

Descrizione dei beni comuni

A

Piena proprietà del seguente immobile ubicato a **Laureana Cilento**, località San Biagio, e precisamente:

- un terreno esteso circa mq. 32.861 (trentaduemilaottocentosessantuno).

Il tutto confina con: proprietà Ventimiglia Ottavio o aventi causa, strada vicinale Barliotti-San Michele, strada Case Bianche-Matonti, s.s.a.

In Catasto Terreni: fol. 15:

- p.lla 1, mq. 8.457, rde 6,55;

- p.lla 2, mq. 16.548, rde 12,82;

- p.lla 3, mq. 6.077, rde 7,85;

- p.lla 4, mq. 1.779.

B

Piena proprietà del seguente immobile ubicato a **Torchiara**, in via Contrada Santa Maria n. 2, e precisamente:

- un fabbricato articolato in un piano seminterrato adibito a cantina, un piano terra adibito ad appartamento, composto da tre vani ed accessori con annesso porticato, un primo piano mansardato, composto da tre vani, accessori e terrazzo. Al cespite sono pertinenziali una corte esclusiva circostante ed un terreno esclusivo esteso circa mq. 8.530 (ottomilacinquecentotrenta).

Il tutto confina con: detta via, proprietà Botti Francesco o aventi causa, proprietà Botti Graziella o aventi causa, strada comunale Copersito-Santa Maria, s.s.a.

In Catasto Fabbricati: fol. 9, p.lla 154, cat. A/3, vani 9, rce 371,85.

In Catasto Terreni: fol. 9, p.lla 40, mq. 8.530, rde 37,45.

C

piena proprietà di una somma di danaro pari ad euro **110.000 (centodiecimila)** già incorporata, al momento dell'apertura della citata successione, in Titoli di Stato del Debito Pubblico Italiano.

Valore globale dei beni: euro **165.000 (centosessantacinquemila)**.

Indi i condividenti, volendo procedere alla divisione a stralcio tacitativo dei beni tra loro comuni, come innanzi descritti, con assegnazione di quota liquidatoria al condividente **DI GIACOMO Vincenzo Fabio**, hanno predisposto lo stralcio tacitativo divisionale che segue, rispettoso dei diritti vantati sulla massa comune, come innanzi descritta, dal condividente da stralciare:

QUOTA DI STRALCIO

da assegnarsi in piena proprietà al condividente **DI GIACOMO Vincenzo Fabio**, che accetta: i cespiti descritti alle lett. "A" e "B" della premessa, i cui dati abbiansi qui per ripetuti e trascritti. Valore della quota di stralcio: euro **55.000 (cinquantacinquemila)**.

TANTO PREMESSO

I condividenti stipulano quanto segue:

Art. 1) La premessa è patto.

Art. 2) I condividenti, al fine di espungere dalla comunione sui beni testé descritti il sig. **DI GIACOMO Vincenzo Fabio** assegnano a costui, che accetta, con immediata immissione in possesso, quanto indicato nella quota di stralcio, i cui dati abbiansi qui nuovamente per ripetuti e trascritti. =====

Le parti non si prestano conguagli essendo le quote di fatto corrispondenti a quelle di diritto, si prestano vicendevole garanzia per molestie od evizioni nascenti da cause anteriori al presente, rinunziano ad iscrizioni ipotecarie di ufficio e fissano ad oggi la decorrenza per ogni effetto utile od oneroso. =====

Le parti, per reciproca fiducia e di comune accordo, edotte da me notaio sul significato e le conseguenze della presente clausola, rinunziano a qualsiasi indagine ipotecaria, catastale ed urbanistica inerente l'oggetto del presente. =====

L'ubicazione, la consistenza, i confini ed i dati catastali dell'immobile sono stati indicati sulla base della concorde dichiarazione delle parti. =====

Art. 3) Lo stralcio divisionale dei beni avviene nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, ben noto ai condividenti, come essi stessi dichiarano, con ogni inerente diritto, azione, accessorio, accessione, pertinenza e servitù, e con i proporzionali diritti sulle parti comuni. =====

Il condividente stralciato dichiara di non avere null'altro a pretendere, per la ricevuta assegnazione, sulla massa comune come innanzi descritta. =====

Art. 4) Le parti, ammonite ai sensi di legge circa le responsabilità anche penali cui vanno incontro i rei di dichiarazioni false o mendaci, sotto la loro esclusiva responsabilità, =====

===== DICHIARANO =====

che la costruzione dell'immobile descritto sub "B" è stata realizzata in virtù della concessione edilizia, non annullata né revocata, n. 249 del 13 marzo 1979; che per interventi abusivi si è ottenuta la concessione in sanatoria n. 1806 del 5 giugno 1999. =====

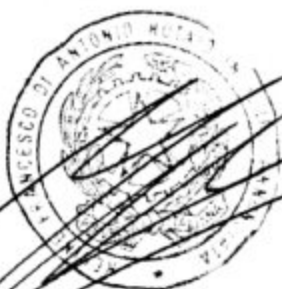
Art. 5) Le spese del presente atto sono a carico della parte stralciata. =====

Di quest'atto scritto a mano da me notaio, a macchina da persona di mia fiducia su fogli tre per facciate undici, io notaio ho dato lettura ai costituiti che l'approvano e lo sottoscrivono alle ore undici e dieci circa. Firmato: Di Giacomo Antonino, Di Giacomo Mauro, Vincenzo Fabio Di Giacomo, Firma e sigillo del notaio. =====

La presente copia che consta di quattro facciate è conforme all'originale, munito delle prescritte firme. =====

Si rilascia per uso *CONSENTITO.* =====

Torre Annunziata, *16 APRILE 2007* =====



QUADRO C - SOGGETTI

A FAVORE

Progressivo Soggetto: 1 Riga: 1
Cognome: DI GIACOMO
Nome: VINCENZO FABIO Sesso: **Maschio**
nato a CASTELLAMMARE DI STABIA Prov. **NA** il 06/01/1975
Codice fiscale : DGC VCN 75A06 C129 Q
Regime: -
Quota: 1/1 relativamente all' unità neg. 1 Codice: 1 Diritto: **PROPRIETA'**

CONTRO

Progressivo Soggetto: 1 Riga: 1
Cognome: DI GIACOMO
Nome: ANTONINO Sesso: **Maschio**
nato a CASTELLAMMARE DI STABIA Prov. **NA** il 24/10/1948
Codice fiscale : DGC NBN 48R24 C129 V
Regime: Separazione di beni
Quota: 1/3 relativamente all' unità neg. 1 Codice: 1 Diritto: **PROPRIETA'**

Progressivo Soggetto: 2 Riga: 1
Cognome: DI GIACOMO
Nome: MAURO Sesso: **Maschio**
nato a CASTELLAMMARE DI STABIA Prov. **NA** il 12/11/1979
Codice fiscale : DGC NRA 79S12 C129 D
Regime: -
Quota: 1/3 relativamente all' unità neg. 1 Codice: 1 Diritto: **PROPRIETA'**

Progressivo Soggetto: 3 Riga: 1
Cognome: DI GIACOMO
Nome: VINCENZO FABIO Sesso: **Maschio**
nato a CASTELLAMMARE DI STABIA Prov. **NA** il 06/01/1975
Codice fiscale : DGC VCN 75A06 C129 Q
Regime: -
Quota: 1/3 relativamente all' unità neg. 1 Codice: 1 Diritto: **PROPRIETA'**

QUADRO D

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare ovvero ai fini catastali

===A=== PIENA PROPRIETA' DEL SEGUENTE IMMOBILE UBICATO A LAUREANA CILENTO, LOCALITA' SAN BIAGIO, E PRECISAMENTE: - UN TERRENO ESTESO CIRCA MQ. 32.861 (TRENTADUEMILAOTTOCENTOSSESSANTUNO). IL TUTTO CONFINA CON: PROPRIETA' VENTIMIGLIA OTTAVIO O AVENTI CAUSA, STRADA VICINALE BARLOTTI-SAN MICHELE, STRADA CASE BIANCHE-MATONTI, S.S.A. IN CATASTO TERRENI: FOL. 15: - P.LLA 1, MQ. 8.457, RDE 6,55; - P.LLA 2, MQ. 16.548, RDE 12,82; - P.LLA 3, MQ. 6.077, RDE 7,85; - P.LLA 4, MQ. 1.779. ===B=== PIENA PROPRIETA' DEL SEGUENTE IMMOBILE UBICATO A TORCHIARA, IN VIA CONTRADA SANTA MARIA N. 2, E PRECISAMENTE: - UN FABBRICATO ARTICOLATO IN UN PIANO SEMINTERRATO ADIBITO A CANTINA, UN PIANO TERRA ADIBITO AD APPARTAMENTO, COMPOSTO DA TRE VANI ED ACCESSORI CON ANNESSO PORTICATO, UN PRIMO PIANO MANSARDATO, COMPOSTO DA TRE VANI, ACCESSORI E TERRAZZO. AL CESPITE SONO PERTINENZIALI UNA CORTE ESCLUSIVA CIRCOSTANTE ED UN TERRENO ESCLUSIVO ESTESO CIRCA MQ. 8.530 (OTTOMILACINQUECENTOTRENTA). IL TUTTO CONFINA CON: DETTA VIA, PROPRIETA' BOTTI FRANCESCO O AVENTI CAUSA, PROPRIETA' BOTTI GRAZIELLA O AVENTI CAUSA, STRADA COMUNALE COPERSITO-SANTA MARIA, S.S.A. IN CATASTO FABBRICATI: FOL. 9, P.LLA 154, CAT. A/3, VANI 9, RCE 371,85. IN CATASTO TERRENI: FOL. 9, P.LLA 40, MQ. 8.530, RDE 37,45.